



Orientering fra Aarhus Kommune Vedrørende færdiggørelse af kloakeringsprojektet i Skovlunden.

20. april 2022
Side 1 af 3

Afslutning

I forbindelse med at Skovlunden også har tilvalgt et vandprojekt, har der desværre været lidt forsinkelse på den endelige aflevering af projektet. Udgangspunktet er fortsat at vi vil være færdige i løbet af maj måned, hvor alle fejl og mangler vil være udbedret. Selvom vandprojektet er uvedkommende i forhold til kloakeringen, har det desværre den konsekvens, at den endelige udbedring af vejene og tilførsel af ral ikke kan udføres før vi har et 100% tæt vandsystem. Det beklager vi.

Tv-gennemgang af ledningsnet

I forbindelse med afslutningen af kloakeringen vil alle hovedledninger og stikledninger med 3 tilslutninger og derover være gennemgået med kamera for at sikre at alle samlinger er i orden. Dette arbejde udføres af eksternt firma, som også udarbejder en samlet rapport for målingerne. Eventuelle fejl bliver rettet.

Således udført kort med ledningsnet og brønd

Der bliver også udarbejdet et kort med opmåling af alle ledninger, brønde og brønddybder. På den måde har foreningen altid et overblik over hvordan ledningsnettet og brønde ser ud.

Havelejers slutkloakering

I forbindelse med den enkelte havelejers slutkloakering til egne installationer, skal den udføres af en autoriseret kloakmester. I kan måske godt få en aftale om I selv står for gravearbejdet, men rørlægning og tilslutning skal den autoriserede kloakmester stå for. Kloakmesteren er også ansvarlig for at melde tilslutningen til spildevandsmyndighederne hos Aarhus Kommune. Når kloakmesteren har anmeldt det, tilføjes det ejendomsarkivet, hvor du kan gå ind og se den dokumentation der er sendt til spildevandsmyndighederne. Forvent at det kan tage op til en måneds tid inden kloakmesteren får det anmeldt og det bliver tilføjet arkivet. Du kan få adgang ved at benytte linket nedenfor. (du skal bruge Nem-ID)

[Find papirerne i ejendomsarkivet \(aarhus.dk\)](#)

Reelt er kloakeringen ikke myndighedsgodkendt før den kan ses i ejendomsarkivet.

Således kan den enkelte havelejer blot meddele bestyrelsen, at

TEKNIK OG MILJØ

Økonomi
Aarhus Kommune

Økonomistyring

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 15 00

E-mail:
okonomiindkob@mtm.aarhus.dk
Direkte e-mail:
heska@aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sagsbehandler:
Henning Skaarup



haven er slatkloakeret. Bestyrelsen kan så selv gå ind og se de relevante dokumenter. Slatkloakering skal være sket senest 1.3.2023.

20. april 2022
Side 2 af 3

Det anbefales at der, i tilfælde af salg, kun ydes kompensation for slatkloakering, hvis der ligger en godkendelse i det digitale ejendomsarkiv. Erfaringsmæssigt er kloakmestre meget langsomme med indberetningen. Det er derfor vigtigt at den enkelte havelejer følger op på indberetningen til spildevandsmyndighederne. (men husk at være lidt tålmodig – kloakmester skal indberette til spildevandsmyndigheder-spildevandsmyndigheder gennemgår materialet og opdaterer ejendomsarkivet.)

Rottespærre

Der er opsat rottespærre i hovedledninger, hvor disse kobles til det offentlige/gamle kloaknet. Derfor er det principielt ikke nødvendigt at etablere rottespærre i den enkelte havelejers ledningsnet. Aarhus Kommune har en serviceaftale for rottespærrene, hvor de efterses en gang om året.

Betondæksler

Endelig skal nævnes en problematik om betondæksler og problemer med at der kan komme jord i brønden ved åbning. I henhold til ny DS 432:2020 angives bl.a. følgende krav til dæksler over rensbrønde.:

”Dæksler over rensbrønde skal let kunne fjernes med det rigtige løfteværktøj uden risiko for at der falder materiale ned i brønden.”

Byggeriets Kvalitetskontrol vurderer at betondæksler stadig kan anvendes i f.eks. havearealer når følgende funktionskrav er overholdt.

- Der må ikke være trafiklast på dækslet
- Dækslet skal være let at åbne.
- Der må ikke forekomme nedfald af materiale i installationen når dækslet løftes.

For ovennævnte gælder at en løsning kan være at hæve dækslet over terræn. Det er dog ikke et krav at dækslet hæves over terræn, men det skal sikres, at der ikke falder materiale ned når det åbnes. Det kan man f.eks. gøre ved at skrabe jorden væk rundt om dækslet inden det åbnes. Det er Kommunens erfaring, at stort set alle havelejere ikke ønsker dækslet hævet over terræn, da det medfører forskellige gener. Er der kommet jord ned kan det håndteres med at fjerne jorden med håndkraft eller skylle igennem med



et par spande vand. Er der problemer på nuværende tidspunkt kan I kontakte Brdr. Møller A/S.

Det er vigtigt at havelejer er opmærksom på at brønden slutter tæt for at undgå nedfald af materiale og evt. adgang for rotter.

20. april 2022
Side 3 af 3