

Proces for byggeansøgninger i Haveforeningen Skovlunden

1. Indledende skitser kan med fordel forelægges Aarhuskredsens byggeudvalg, da man derved får deres vinkel på byggesagen i forhold til terrænforhold, afstand til skel med mere.
Dette sker ved personligt fremmøde på kredskontoret.
2. Projekt udarbejdes, idet projektet skal indeholde følgende:
 - Situationsplan med angivelse af eksisterende og ny bebyggelse samt afstande til skel.
 - Plantegning
 - Facadetegninger med angivelse af redningsåbninger
 - Snittegning(er)
 - Materialebeskrivelse
3. Projektet inkl. blanket til byggeansøgning sendes til formanden for foreningens byggeudvalg, Annemarie Langkilde Vammen, på følgende mail: haveforeningenskovlunden@gmail.com

Blanket til byggeansøgning kan hentes her:

https://aarhuskredsen.dk/uf/80000_89999/81814/e2770f960fc5ec762fbfe1831db65c6c.pdf eller ved henvendelse til Annemarie.

4. Byggeudvalget kigger på tegninger og materialebeskrivelse samt underskriver byggeansøgning.
Dette for at give projektet et sidste tjek inden behandling i Aarhuskredsen på, at byggereglerne er opfyldt - herunder reglen om, at huse i Skovlunden ikke må være højere end 3,5 meter i en afstand af 2,5 meter fra skel (det skrå højdegrænseplan, vedtaget på generalforsamlingen i 2013).
5. Den enkelte haveejer afleverer selv ansøgning og projekt direkte hos Aarhuskredsen til behandling.
Ansøgning kan ikke sendes på mail, men skal afleveres personligt.
6. Byggetilladelse fra Aarhuskredsen sendes til formanden, som videresender til den enkelte haveejer.
7. Efter endt opførelse kontaktes byggeudvalget, som herefter aftaler tidspunkt for færdigsyn med Aarhuskredsen og haveejer.
8. Ibrugtagningstilladelse udstedes af Aarhuskredsen, når alt er i orden i forhold til ansøgning og byggeregler.

Byggereglerne kan hentes på Aarhuskredsens hjemmeside: <https://aarhuskredsen.dk/byggeregler>

Henter I reglerne her, får I altid den gældende udgave af reglerne.

For nuværende tidspunkt (efterår 2021) har Aarhuskredsen en sagsbehandlingstid på cirka 14 dage efter, at man har afleveret sin byggeansøgning.

Aarhuskredsen kan normalt træffes på tirsdage i tidsrummet kl. 17-19 undtagen den sidste tirsdag i måneden.

Det anbefales dog at tjekke deres hjemmeside for ikke at gå forgæves. <https://aarhuskredsen.dk>

Aarhuskredsens adresse er: Rosenvangs Allé 196, 8270 Højbjerg.